#

"**ЮГЫДЪЯГ**" **СИКТ ОВМÖДЧÖМИНСА СОВЕТ**

## СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ЮГЫДЪЯГ"

\_168074, Республика Коми,Усть-Куломский район пст.Югыдъяг, ул. Школьная, 4\_\_\_

**КЫВКÖРТÖД**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**XXV заседание III созыва**

19 декабря 2014 года № III-25/87

пст.Югыдъяг Усть-Куломский район, Республика Коми

 **О земельном налоге**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 ноября 2004 N 141-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации", Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет сельского поселения «Югыдъяг" решил:

1. Установить на территории поселения земельный налог, налоговые ставки земельного налога (далее - налог), определить порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу, порядок и сроки доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Налоговые ставки установить от кадастровой стоимости в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налог (авансовые платежи по налогу) подлежит уплате в следующем порядке и в сроки:

1) налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, налог уплачивается по истечении налогового периода не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

2) налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее 5 мая по истечении первого квартала, не позднее 5 августа по истечении второго квартала, не позднее 5 ноября по истечении третьего квартала;

3) налогоплательщиками - физическими лицами, уплачивающими налог на основании налогового уведомления, налог уплачивается не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории поселения в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении категорий налогоплательщиков, указанных в п. 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, а также:

1) Инвалидов, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности;

2) многодетных родителей, имеющих и воспитывающих трех и более несовершеннолетних детей или усыновленных в установленном порядке;

3) почетных граждан Усть-Куломского района;

5. Налоговые льготы.

Освобождаются от налогообложения:

1) учреждения образования, здравоохранения, учреждения социального обслуживания, детские оздоровительные учреждения, государственные органы охраны природы и памятников истории культуры;

2) предприятия, учреждения, организации, а также граждане, получившие для сельскохозяйственных нужд нарушенные земли (требующие рекультивации) на первые 10 лет пользования или в целях добычи торфа, используемого на повышение плодородия почв;

3) земли общего пользования населенных пунктов;

4) учреждения культуры, физической культуры и спорта, туризма, спортивно-оздоровительной направленности и спортивные сооружения (за исключением деятельности не по профилю спортивных сооружений, физкультурно-спортивных учреждений);

5) земли, предоставляемые для обеспечения деятельности органов местного самоуправления;

6) земли, используемые пожарной охраной;

7) граждане, впервые организующие крестьянские (фермерские) хозяйства, освобождаются от уплаты земельного налога в течение пяти лет с момента предоставления им земельных участков.

8) государственные учреждения Республики Коми (казенные, бюджетные и автономные), государственные органы и органы исполнительной власти Республики Коми.

С юридических лиц и граждан, освобожденных от уплаты земельного налога, при передаче ими земельных участков в аренду (пользование) взимается земельный налог с площади, переданной в аренду (пользование).

6. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные пунктом 5 настоящего решения, предоставляют документы, удостоверяющие право на льготы, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения.

7. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

8. Признать утратившим силу:

1) Решение Совета сельского поселения "Югыдъяг" от 16.11.2005г. № I -2/15 "О земельном налоге".

2 ) Решение Совета сельского поселения "Югыдъяг" от 29.06.2006г. № I-7/31 "О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения «Югыдъяг» от 16.11.2005 года № I -2/15 «О земельном налоге»".

3) Решение Совета сельского поселения "Югыдъяг" от 20.11.2009г. № II-11/44 "О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения «Югыдъяг» от 16.11.2005 года № I -2/15 «О земельном налоге»".

4) Решение Совета сельского поселения "Югыдъяг" от 25.03.2010г. № II-13/49 "О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения «Югыдъяг» от 16.11.2005 года № I -2/15 «О земельном налоге»".

5) Решение Совета сельского поселения "Югыдъяг" от 26.11.2010г. № II-19/68 "О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения «Югыдъяг» от 16.11.2005 года № I -2/15 «О земельном налоге»".

6) Решение Совета сельского поселения "Югыдъяг" от 26.11.2010г. № II-25/89 "О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения «Югыдъяг» от 16.11.2005 года № I -2/15 «О земельном налоге".

7) Решение Совета сельского поселения "Югыдъяг" от 17.07.2012г. № II-38/140 "О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения «Югыдъяг» от 16.11.2005 года № I -2/15 «О земельном налоге".

8) Решение Совета сельского поселения "Югыдъяг" от 29.08.2013г. № III-10/36"О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения «Югыдъяг» от 16.11.2005 года № I -2/15 «О земельном налоге".

9. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Парма гор», но не ранее 01 января 2015 года.

Глава сельского поселения «Югыдъяг» В.И. Ау

Председатель Совета поселения